



GULBENES NOVADA BŪVVALDE

Reģ.Nr.40900015770

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64474912, 64472113, e-pasts: buvvalde@gulbene.lv

e-adrese: DEFAULT@40900015770

UZZIŅA

Gulbenē

20.05.2026.Nr. BV2.11/26/43

Uz 14.5.2026 Nr.4/2-8/3230

**VAS “Valsts nekustamie
īpašumi”
uz e-adresi**

Par projektēšanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai
Malienas ielā 2, Gulbenē

Gulbenes novada būvvalde sniedz informāciju par Publiskās un privātās partnerības (PPP) projekta ietvaros plānotās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Malienas ielā 2, Gulbenē, projektēšanas nosacījumiem:

- 1) atbilstoši Gulbenes novada 2018. gada 27. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (prot. Nr. 25, 29. §), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0240 atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.
Plānotā (atļautā) izmantošana piegulošajām zemes vienībām:
 - 5001 004 0239 – daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija;
 - 5001 004 0157 – publiskās apbūves teritorija;
 - 5001 004 0235 – transporta infrastruktūras teritorija;
 - 5001 004 0244 – daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija;
 - 5001 004 0168 – daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.
- 2) apbūves parametri un ierobežojumi atbilstoši spēkā esošajam detālplānojumam:
 - maksimālā apbūves intensitāte: 120 %;
 - maksimālais apbūves blīvums: 40 %;
 - minimālā brīvā teritorija: 40 %;
 - maksimālais stāvu skaits: 5.
- 3) prasības attiecībā uz piekļuvi un inženiertīkliem: zemes vienībai veidojams pieslēgums Nākotnes ielai; inženiertīklu projektēšana veicama atbilstoši kompetento institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 4) projektēšanas ietvaros nepieciešamie tehniskie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:
 - 4.1. ar valsts institūcijām:

4.1.1. Veselības inspekcija, reģistrācijas Nr. 90002448818; juridiskā adrese:
Klijānu iela 7, Rīga, LV – 1012;

4.2. ar inženiertīklu turētājiem:

4.2.1. AS “Sadales tīkls”, reģistrācijas Nr. 40003857687; juridiskā adrese:
Šmerļa iela 1, Rīga, LV – 1160;

4.2.2. SIA "Gulbenes Energo Serviss", reģistrācijas Nr. 54603000121; juridiskā
adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes nov., LV – 4401;

4.2.3. SIA “Tet”, reģistrācijas Nr. 40003052786; juridiskā adrese: Dzirnavu iela
105, Rīga, LV – 1011;

4.2.4. SIA “Gren Gulbene”, reģistrācijas Nr. 44103054135; juridiskā adrese:
Miera iela 17, Gulbene, Gulbenes nov., LV – 4401;

4.2.5. Gulbenes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116327, juridiskā
adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV – 4401.

5) Citus speciālos nosacījumus, kas jāievēro, izstrādājot būvprojektu, Gulbenes novada
būvvalde neizvirza.

Uzziņa ir paredzēta izsniegšanai un izmantošanai visiem kandidātiem vai pretendentiem, kas
piedalīsies VAS “Valsts nekustamie īpašumi” rīkotajā iepirkumā Publiskās un privātās
partnerības programmas “Īres mājokļi Latvijas speciālistiem” 1. lotes īstenošanā un attiecas uz
jautājumiem, kas saistīti ar projektēšanas nosacījumiem minēto īres mājokļu projektēšanai.

Gulbenes novada būvvaldes vadītājs

J.Ziemelis

Deksne 64472113, 20292696

anita.deksne@gulbene.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU